



## Ortsunion Freckenhorst

Vorsitzender Martin Richter  
Westernfelderstr. 37 48231 Warendorf  
Phone 02581-45550 Fax 02581-942107  
E-Mail [m.richter@cdu-freckenhorst.de](mailto:m.richter@cdu-freckenhorst.de)  
[www.cdu-freckenhorst.de](http://www.cdu-freckenhorst.de)

Stadt Warendorf  
z.Hd. des Bürgermeisters Axel Linke  
Lange Kesselstraße 4-6  
48231 Warendorf

Freckenhorst, 21.5.2020

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

namens der CDU Ortsunion Freckenhorst wird beantragt, dass der Rat der Stadt Warendorf nach entsprechender Beratung in den zuständigen Ausschüssen die Aufstellung eines Bebauungsplans wie folgt beschließt:

***Um in Freckenhorst den Wohnungsneubaubedarf zu decken, soll im Nordwesten von Freckenhorst der Bebauungsplan „Feidiek III“ mit Festsetzungen gemäß § 30 Abs. 1 BauGB aufgestellt werden. Das Plangebiet ergibt sich aus beiliegendem Plan.***

### **Begründung:**

Zur Abdeckung des Bedarfs an Wohnraum für den Ortsteil Freckenhorst ist die Entwicklung eines Baugebietes erforderlich. In Warendorf und seinen Ortslagen ist der Wohnungsmarkt angespannt und die Nachfrage nach Wohnraum auch in Freckenhorst übersteigt das örtliche Angebot. Zahlreiche Versuche, an anderer Stelle, durch Nahverdichtung etc. benötigten Wohnraum zu schaffen, konnten nicht zeitnah umgesetzt werden. Die Wohnungsmarktstudie der Stadt Warendorf aus 2/2015 weist einen Bedarf von 320 Wohnungen aus.

Der aktuelle Flächennutzungsplan der Stadt Warendorf weist das Plangebiet als Fläche für wohnbauliche Nutzung aus, so dass an dieser Stelle zeitnah dringend benötigte Wohnraumflächen für Freckenhorst ausgewiesen werden können.

Mit freundlichen Grüßen

Martin Richter  
1. Vorsitzender

